

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 6. OŽUJKA 2020. DO 6. LIPNJA 2020. GODINE

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St – 224/2018**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o., OIB: 44790854118, Šmogorska cesta 43, Matulji

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Popis predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko, izvadak iz zemljišne knjige u privitku.

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA

481.280,00

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. Ul. 1524 k.o. Volosko.

Navedena je kupoprodajna cijena nekretnine prema ugovoru kojeg su dana 27. ožujka 2003. godine zaključili prodavatelj Neven Šegota, Čikovići, Brestovice 40A i kupac C.T.R. d.o.o. Opatija iznosi 481.280,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist trećih osoba, zemljišno-knjižni izvadak u privitku.

Novac na poslovnom računu dužnika na dan 15. svibnja 2020. godine 4.341,86 kn

U privitku izvješća dostavljen je izvadak broj 6 o promjenama i stanju na računu od dana 15. svibnja 2020. godine.

2. OBVEZE	2.008.742,40
- Troškovi stečajnog postupka	19.662,00
- Obveze stečajne mase (struja, voda, komunalna naknada)	10.000,00
- Razlučni vjerovnici – vjerovnici koji se odvojeno namiruju	1.376.320,44
- Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	602.759,96

Navedeni su predvidivi troškovi postupka odobreni na izvještajnom ročištu. Isti će se u konačnici obračunati prema stvarno nastalim iznosima nakon što budu odobreni.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 15 St-224/2018-33 od dana 17. ožujka 2020. određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Ovosudnim zaključkom poslovni broj 15 St-224/2018-37 od dana 7. svibnja 2020. određeno je ročište na kojemu će se omogućiti izjašnjenje o vrijednosti navedene nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

Mjesto i datum

U Matuljima, dana 12. lipnja 2020. godine